

Miljøpolicy

R. Kjeldsberg AS

Bærekraft er ikke én ting vi gjør, det gjennomsyrrer vårt arbeid når vi bygger levende samfunn.

R. Kjeldsberg skal ta et aktivt samfunnsansvar og bidra positivt til vårt nærmiljø. Dette innebærer at våre prosjekter skal gi en lav belastning på miljøet, håndterer fremtidens miljøutfordringer og tar hensyn til det biologiske mangfoldet.

For å nå våre mål gjør vi blant annet følgende

- Byggeprosjektene våre BREEAM-sertifiseres
- Eksisterende bygg kartlegges for BREEAM In Use
- Virksomheten er Miljøfyrtårn-sertifisert
- Vi synliggjør vår belastning på klima og miljø gjennom åpent klimaregnskap
- I den grad det er mulig vil vi benytte gjenbruksmaterialer, og tilgjengeliggjøre egne overskudds- og ombruksmaterialer for andre
- Vi samarbeider med relevante partnere for å dele våre erfaringer og styrke hverandre

Bærekraftsmål

R. Kjeldsberg fokuserer på fem av FNs bærekraftsmål.

Til disse har vi knyttet delmål som er relevante for vår organisasjon og virksomhet.



Målene vi har valgt oss er:

- 3 – God helse og livskvalitet
- 9 – Industri, innovasjon og infrastruktur
- 11 – Bærekraftige byer og lokalsamfunn
- 12 – Ansvarlig forbruk og produksjon
- 17 – Samarbeid for å nå målene

3 GOD HELSE OG LIVSKVALITET



3 - God helse og livskvalitet

R. Kjeldsberg skal fremme god helse, legge til rette for sunn livsstil og bidra til trivsel og livskvalitet for våre ansatte og brukere av våre bygg. Dette gjør vi blant annet gjennom fokus på godt inneklima, tilrettelegging for fysisk aktivitet og tilgang på gode rekreasjonsområder.

For å nå våre mål gjør vi blant annet følgende

- Vi kartlegger trivsel blant våre leietakere gjennom kundeundersøkelsen som gjennomføres annethvert år, med mål om å ligge i øvre persentil
- Vi legger til rette for fysisk aktivitet gjennom minst tre årlige arrangementer med våre samarbeidspartnere
- Sponser arrangementer som fremmer sunnhet og fysisk aktivitet
- Det tilbys sunn og variert mat i våre kantiner, tilrettelagt for allergikere og veganere
- Våre bygg skal oppleves å ha god termisk komfort
- Vi tilbyr fasiliteter som trimrom, garderober og sykkelparkering for å fremme aktivitet
- Vi er medlem av bedriftshelsetjenesten
- Vi jobber for å ha en sykefraværsprosent på under 3% (kort- og langtidsfravær kombinert)
- Vi jobber for å ha en medarbeidertilfredshet på minst 4,5 av 5



9 – Industri, innovasjon og infrastruktur

R. Kjeldsberg skal bidra til innovasjon og teknologiutvikling gjennom å støtte innovasjonsbedrifter og å ta i bruk nye løsninger. Dette gjøres ved å stille med fasiliteter for oppstartsselskaper og etablerte teknologiselskaper, og tilrettelegge for synergier mellom disse. Vi skal ligge foran i å nyttiggjøre innovasjoner som bidrar til bedre bygg og byer for mennesker.

For å nå våre mål gjør vi blant annet følgende

- Vi har etablert inkubatoren FAKTRY
- Bygger smarte bygg med teknologiske nyvinninger
- Deltar i smartby-prosjekter som +CityxChange
- Utvikler bydeler med solid infrastruktur
- Har bildelingspool med elbiler, som også fungerer som powerbank
- Utnytter takflater til solenergiproduksjon



11 – Bærekraftige byer og lokalsamfunn

R. Kjeldsberg skal utvikle bærekraftige bygninger og bydeler. Våre bygg skal ha et langsiktig perspektiv, både i valg av materialer, estetisk uttrykk og byggets fleksibilitet. Vi utvikler bydeler og infrastruktur som bidrar positivt til nærmiljøet, og som tåler endringer i klima. Vi bygger byer som skal være et godt sted for mennesker.

For å nå våre mål gjør vi blant annet følgende

- Vi planlegger bygninger ut ifra et 100-årsperspektiv
- Alle nye bygg BREEAM-sertifiseres og deler av eksisterende bygningsmasse BREEAM In Use-sertifiseres
- Vi bygger aktive og gode byrom
- Vi driver by- og samfunnsutvikling med fokus på mangfold og inkludering
- Skaper gode møteplasser for de som bor og arbeider i området



12 – Ansvarlig forbruk og produksjon

R. Kjeldsberg skal ha et bevisst forhold til både sitt eget og leietakeres forbruk og avfallshåndtering. Vi skal stille krav til våre leverandører og samarbeide med ansvarsbevisste aktører. I utbygging- og ombyggingsprosjekter skal gjenbruk prioriteres.

For å nå våre mål gjør vi blant annet følgende

- R. Kjeldsberg er sertifisert som Miljøfyrtårn
- Vi arbeider med etablering av sirkulær resurssentral på Sluppen
- Gjennomfører ombrukskartlegging i prosjekter
- Tilgjengeliggjør overskuddsmateriale i byggeprosjekter til Sirken
- Vi skal ha klimagassregnskap på byggnivå, med tilhørende tiltaksplan for å redusere utslipp
- Bistå leietakere i å redusere avfall og øke gjenbruksgraden
- Redusere bruk av ikke-fornybare energikilder - både i bygg, byutvikling og transport



17 - Samarbeid for å nå målene

R. Kjeldsberg skal knytte partnerskap for å utveksle erfaringer og dele løsninger. Både innad i eiendomssektoren og på tvers av bransjer kan vi lære av hverandre for å nå bærekraftsmålene. Vi skal fokusere på samarbeid og positive synergier, fordi man får til mer sammen enn alene.

For å nå våre mål gjør vi blant annet følgende

- Er medlem i relevante organisasjoner og partnerskap, og benytter oss av deres arenaer
- Har gode samarbeidspartnere i utviklingen av Sluppen og andre prosjekter
- Involverer innbyggere og brukere i utviklingen av bygg og lokalsamfunn
- Skaper møteplasser for synergi mellom leietakere
- Arrangerer faglige og sosiale arrangementer med hensikt å knytte nettverk
- Bruker sosiale media som arena for informasjonsdeling og fellesskap

Status 2023

Konsernet har som ambisjon at byggeprosjektene skal gi en lav belastning på miljøet og inneholde energieffektive løsninger. I 2021 etablerte R. Kjeldsberg en bærekraftsgruppe som pekte ut fem av FNs bærekraftsmål som førende for selskapets arbeid. Bærekraftsarbeidet synliggjøres gjennom aktiviteter for ansatte og leietakere, og i sosiale medier. R. Kjeldsberg knytter relevante partnerskap for å dele våre erfaringer og dra nytte av andres gode løsninger. Det er gjort en innsats for å styrke samarbeidene som bidrar til bærekraftig byutvikling, og vi er blant annet representert i styret til Pådriv Trondheim.

Konsernet ønsker i større grad å gjenbruke bygningsmaterialer og inventar. Gjennom samarbeid med Sirken sikres det tilgang på gjenbruksmaterialer, gjennomføring av ombruksanalyser i ombyggings- og rivingsprosjekter og formidling av overskuddsmaterialer i prosjekter.

Kontorbyggprosjektet Alo er det første bygget i Norge med kombinasjonen BREEAM Outstanding og Well Platinum, samt med Paris Proof-tillegget i BREEAM-sertifiseringen. Denne omhandler ytterligere fokus på CO₂-reduksjon for byggets samlede CO₂-utslipp. Her stilles det også krav til håndtering av fremtidige miljøutfordringer i form av økte nedbørsmengder og påvirkning av det biologiske mangfoldet ved utbygging av nye områder. Bygget sto ferdig våren 2023.

Klimaregnskap

Fra regnskapsåret 2021 fører vi åpent klimaregnskap. Dette er et frivillig regnskap vi fører gjennom partnerskap i Klimapartnere. Her synliggjøres totale utslipp gjennom forgående år i CO₂-ekvivalenter, som både gir en bevisstgjøring rundt utslipp og et utgangspunkt for nye målsetninger. Regnskapet inneholder også kvalitative beskrivelser av vårt bærekraftsarbeid, og offentliggjøres på Klimapartneres nettsider.

Gjenbruk

Gjennom avtale med Sirken får vi tilgang på gjenbruksmaterialer. Når vi skjermer myke trafikanter mot bilister på nye gang- og sykkelveier blir dette bygd opp med stor andel gjenbruksmateriale. Når vi ombygger kontorarealer til nye leietakere eller ny bruk, etterstreber vi å gjenbruke møbler og materialer, og at tilført møblement er ombruk. Også materialer vi selv kvitter oss med kan gjenbrukes av andre, og Sirken involveres i gjenbrukskartlegginger ved rivning og ombyggingsprosjekter.

Sertifiseringer

R. Kjeldsberg's organisasjon ble sertifisert som Miljøfyrtårn i 2022.

Arbeid med sertifisering BREEAM-In Use på eksisterende bygg er igangsatt.

Bærekraftig mobilitet

Det arbeidet kontinuerlig med bedring av adkomst for myke trafikanter til og på Sluppen. Vi samarbeider med Miljøpakken og AtB for å muliggjøre og synliggjøre nye gang- og sykkelveier og busstilkomst. I løpet av 2023 har nye metrobusstasjoner åpner på Sluppen, med tilhørende gang- og sykkelvei i Holtermannsveien, samt gamle Sluppen bru er omgjort til ren gang- og sykkelbru med videre forbindelse.

Gå- og sykkelaksjon arrangeres to ganger i året med gratis sykkel-service og omlegging av dekk. Kontorbygg har innendørs sykkel-parkering, sykkelvask og garderobe for å tilrettelegge for sykling til og fra arbeid.

Sosial bærekraft

- Vi er partner og sponser Kirkens Bymisjon, ISFiT, Kreftforeningen, idrettslag m.fl.
- Gjennom Pådriv Trondheim er det igangsatt et studentprosjekt for Sluppen, hvor studenter involveres i aktivisering av området.
- R. Kjeldsberg samarbeider med NTNU og stiller som case i Ekspert i Team-prosjekter, og huser internships for ulike studieretninger som Sosiologi,

Humanister i Praksis, og Urban Ecological Planning.

- Vårt datterselskap Lager11 er arena for mangfold og sysselsetting

Biologisk mangfold

Utenfor kontorbyggene Lysgården og Alo er det etablert naturlig blomstereng for å styrke det biologiske mangfoldet på Sluppen, og bidra til sammenhengende grøntkorridorer gjennom området. Det er plassert ut stokker og stein- og jordhauger for å gi habitat til insekter, og insektshoteller og fuglekasser rundt om på området.

Samarbeid for å nå målene

Partnerskap med Pådriv, Sirken og Grønn Byggallianse er styrket.