

SLUPPEN

ORIGO

Arena for gode hoder



INSPIRERENDE LOKALER I KONTORBYGG UNDER PROSJEKTERING

Kjeldsberg
EIENDOM

Solid og langsiktig

Trondheims beste nabolag og kort vei til det meste

CASPER JESPERSEN

Regiondirektør EDB Ergo Group



ARVID WISLØFF

VP Statkraft



OTTO FRØSETH

Divisjonsdirektør Siemens



“ Å se lokalene våre vokse frem nærmest fra rom til rom har vært spennende i seg selv. Samtidig har vi fått anledning til å påvirke prosessen etter hvert som vi fikk ideer til nye løsninger. Resultatet er effektive lokaler med høy trivselsfaktor. ”

“ Da Kjeldsberg kjøpte lokalene vi sitter i, fikk vi en utleier med spennende tanker og ambisjoner om å utvikle ikke bare bygget vårt, men hele området. Så langt er vi svært godt fornøyd, og vi gleder oss til fortsettelsen. ”

“ Med Kjeldsberg som nærmeste nabo har vi fått en eiendomsutvikler med både ambisjoner og økonomiske muskler til å bygge ut området basert på de fortrinn Trondheim har som Norges naturlige etableringsarena for kunnskapsbedrifter drevet av innovasjon og teknologi. ”

Trondheim Flyplass Værnes. 33 km • Trondheim Sentrum 3,5 km • NTNU Gløshaugen. 2,5 km • Sintef. 2 km • Lerkendal Stadion. 1,5 km

Kjeldsberg har en ambisjon om å skape en fremtidsrettet arena for fremtidens virksomheter og samtidig utvikle Sluppen til en urban bydel.



Mange kunnskapsbedrifter er allerede etablert i området.



GODE HODER
TENKER BEST
I INSPIRERENDE
OMGIVELSER



Fremtidsrettede interiørløsninger som gir rom for forandring



Der gode hoder trives, spirer nye ideer

Origo er en del av Trondheims mest spennende og ambisiøse utbyggingsprosjekt. Store deler av dagens slitne bygningsmasse skal erstattes med moderne næringslokaler tilpasset krav fra moderne arbeidstakere. Trenings-senter, kaffebarer, sykkelparkering og store grøntområder med gang- og sykkelstier vil gi området ekstra attraktivitet. Den gamle Fredlybekken som i dag går under jorden, skal frem i lyset. Ambisjonen er å skape Norges mest attraktive og spennende område for kunnskapsbasert næringsvirksomhet.



- kontorlandskap • små møtenisjer • vranglearealer
- private soner • torgrom • multimediarom • drop-in-plasser
- justér- og flyttbare pulter • papirløse kontorplasser
- inspirasjonsrom • stillerom • midlertidige arbeidsplasser
- arbeidssofa med vegger

Kjeldsberg Eiendom

– en solid utbygger og langsiktig samarbeidspartner

R. Kjeldsberg AS ble grunnlagt i 1856 og utviklet seg til å bli en av landets største kolonialgrossister.

I 1997 ble grossistvirksomheten solgt til REMA 1000 Norge.

Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS ble etablert i 1999 og arbeider med teknisk og økonomisk forvaltning av egne og andres eiendommer, mens Kjeldsberg Kaffebrenneri AS fremdeles opprettholder den tradisjonsrike kaffeforedlingen.

Kjeldsbergs hovedstrategi innen eiendom er å utvikle større områder – alene eller sammen med andre – hvor fremtidsrettede selskaper ønsker å etablere og videreutvikle sin virksomhet.

Kjeldsbergs eiendomsportefølje omfatter i overkant av 90 000 m² næringsareal for utleie og prosjekter med et utviklingspotensial på nærmere 300.000 m². Eiendommene og prosjektene er lokalisert i Bodø og Trondheimsregionen.

Nyskapende arkitektur og miljøriktige løsninger



KONTAKTINFORMASJON KJELDSBERG:

Hilke Rognes

Eiendomssjef marked

TELEFON: 73 60 02 00

MOBIL: 918 05 041

E-POST: hilke.rognes@kjeldsberg.no

www.kjeldsberg.no/origo