

Bassengtomba får mye skryt

Boligprosjektet Bassengtomba på Nedre Elvehavn får ros i en nasjonal undersøkelse i regi av Miljødepartementet.

I undersøkelsen «Fortsatt med vett» vurderes utområdet i 27 nye boligprosjekter i Trondheim, Bergen, Stavanger og Kristiansund. Resultatet er nedslående, blir det fastslått i rapporten som er utarbeidet av Institutt for by- og regionforskning på vegne av Miljødepartementet og Husbanken.

Bare tre av prosjektene betegnes som forbillige. I tillegg til Bassengtomba er det Georges Vertt i Bergen og Spikertabrikken i Stavanger.

Bassengtomba berømmes for at prosjektet inngår i byen på en fin måte.

– Ikke minst takket være Bassengtomba er Nedre Elvehavn blitt en levende bydel, heter det i vurderingen.

– Første og andre etasje har butikklokaler med dobbelt etasjehøyde som skinner parkeringen bakover og aktiviserer de offentlige rommene rundt. Dette er et viktig urbant grep, påpeker arkitekt Thor Walter Andersen i en kommentar til den positive vurderingen.

Lyst og vennlig

Tredje etasje inneholder en utvidelse av Solsiden kjøpesenter, og så kommer fire etasjer med i alt 140 leiligheter. Utearealet er et parkliggende område på to mål i fjerde etasje. Dette uteområdet omtales som lyst og vennlig i rapporten, som imidlertid setter fingeren på at allmenheten ikke har adgang til parken.

Andersen som arbeidet med prosjektet fra 2001 til det stod ferdig i 2003, er ikke helt enig i en slik vurdering:

– Dette er en hage forbeholdt beboerne i Bassengtomba. I tradisjonelle bykvarterer har allmenheten heller ikke adgang til det indre av kvartalene. Jeg anser det derfor som et positivt trekk ved prosjektet at hagen er skjermet mot innsyn, sier han.



I tillegg til utområdet får arkitekturen i boligprosjektet positiv omtale. Det gjelder både materialvalg og utforming av bygningvolumene.

– Vi har laget hus med svalganger som er så rust dimensjonert at de også kan fungere som privat uteareal. Det går an å spise frokost i svalgangen og nyte ettermiddagssolen på terrassen på motsatt side, påpeker

arkitekten. Det vellykkede resultatet skyldes ikke minst at Nedre Elvehavn er en profesjonell utbygger som viser arkitekter og entreprenører full tillit, mener Andersen, som jobbet med utformingen av Solsiden kjøpesenter før han gikk i gang med Bassengtomba.

ROLF ROLLFSEN 72 50 15 38
rolf.rollfesen@drassessavnen.no

Takhage

Arkitekt Thor Walter Andersen har anlagt en hage på to mål i fjerde etasje i boligprosjektet Bassengtomba.

Foto: IVAR MØLSKENS



Heder: Bassengtomba får hederlig omtale.